



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

---

## **CZEŚĆ III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



## I. INFORMACJE PODSTAWOWE

### 1. Kraj Beneficjenta

RZECZPOSPOLITA POLSKA

### 2. Strony zaangażowane w Projekt

#### 2.1 Beneficjent Projektu

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Tylna 9, 98-100 Łask

Tel.: (43) 675 51 43;

Teleks/Faks: (43) 675 36 95;

E-mail: mpwik@mpwik-lask.pl

#### 2.2 Instytucja Zarządzająca (IZ)

Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji PO liŚ zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację PO liŚ, wskazana w SZOOP POliŚ 2014-2020.

#### 2.3 Instytucja Pośredniczącej (IP)

Minister właściwy do spraw środowiska, którego obsługę w zakresie certyfikacji zapewnia Instytucja Zarządzająca wskazana w SZOOP POliŚ 2014-2020.

#### 2.4 Instytucja Certyfikującej (IC)

Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji PO liŚ zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego odpowiedzialna za przygotowanie i realizację PO liŚ, wskazana w SZOOP POliŚ 2014-2020.

#### 2.5 Zamawiający

Beneficjent odpowiedzialny za podpisanie Umowy z Wykonawcą

#### 2.6 Partnerzy współfinansujący Projekt

- 1) Unia Europejska
- 2) Zamawiający

3.

#### 3.1 Cel Projektu

Celem głównym projektu jest kompleksowa modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków oraz systemu kanalizacji sanitarnej mająca na celu zapewnienia zgodności z przepisami Unii Europejskiej



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Polskich w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych w aglomeracji Łask. Realizacja celu głównego ma wpływ i jest ściśle powiązana z realizacją poniżej określonych celów szczegółowych:

- Zmniejszenie uciążliwości oczyszczalni ścieków w Łasku.
- Zastosowanie OZE (pozyskiwanie biogazu z osadu ściekowego celem wytwarzania energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby własne) celem zmniejszenia energochłonności obiektu.
- Zwiększenie wydajności oraz poprawa parametrów ścieków oczyszczanych w istniejącej oczyszczalni ścieków, realizacja zapisów KPOŚK, a tym samym wypełnienie zobowiązań przyjętych przez Polskę w Traktacie Akcesyjnym.
- Podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej nowych odbiorców końcowych z terenu aglomeracji (dzielnica Kolumna, Ostrów, ul. Widawska, Zachodnia).
- Ograniczenie emisji ścieków do wód i gleby, tym samym ograniczenie przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do środowiska.
- Poprawa stanu jakości wód powierzchniowych, powstrzymanie degradacji wód podziemnych poprzez zmniejszenie ładunku ścieków odprowadzanych do wód i gruntu, do zbiorników bezodpływowych oraz bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.
- Wzrost konkurencyjności obszarów objętych projektem jako miejsc przyjaznych do życia, pracy i odpoczynku.
- Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej terenów aglomeracji.
- Poprawa jakości życia w aglomeracji i wzrost zadowolenia mieszkańców.

Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z polskim Prawem budowlanym oraz „Warunków Kontraktowych na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego” według FIDIC (Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów - Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) 2 wydanie angielsko-polskie 2004 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) - wydawnictwo SIDIR

### 3.2 Opis stanu istniejącego gospodarki wodno - ściekowej

Podstawowe niedobory systemu wodno-ściekowego na terenie aglomeracji Łask dotyczą:

- niedostosowania Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Łasku do wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w zakresie usuwania biogenów (azotu i fosforu),
- niewystarczającej przepustowości hydraulicznej oczyszczalni: w związku planowaną rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się wzrost ilości ścieków doptywających na oczyszczalnię do poziomu  $Q_{sr}.d=8\ 000\ m^3/d$ ,  $Q_{max}\ d=10\ 000\ m^3/d$ ,  $Q_h\ deszcz.=1\ 000\ m^3/h$ ,
- nieefektywnej gospodarki osadowej na oczyszczalni: obecne wyposażenie obiektu uniemożliwia montaż instalacji do odzysku biogazu; co więcej na oczyszczalni obecnie funkcjonuje jedynie prowizoryczna suszarnia osadów, na którą składają się dwa poletka osadowe obudowane folią i wyposażone w przewracarkę osadu, co uniemożliwia skuteczne osuszenie osadów do oczekiwanych parametrów,
- obniżonej efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków, co jest związane z brakiem wykorzystywania m.in. biogazu do produkcji energii elektrycznej i cieplnej,
- niewystarczającego wyposażenia w sieć kanalizacji: aglomeracja jest skanalizowana w ok. 95%.
- złego stanu technicznego istniejącej kanalizacji sanitarnej: rurociągi są nieszczelne, co powoduje utrudnienia eksploatacyjne (wrastanie korzeni drzew, infiltracja wody gruntowej, twarde narosty) oraz pogorszenie stanu środowiska naturalnego (eksfiltracja ścieków do gruntu); dodatkowo przez nieszczelności do kanałów kanalizacyjnych wraz z wodami gruntowymi przedostaje się sam grunt, co powoduje osiadanie terenu i stanowi zagrożenie dla trwałości m.in. dróg, pod którymi biegnie kanalizacja.



## II. CELE UMOWY

### 1. Cele ogólne Umowy

Celem ogólnym Umowy jest świadczenie usług Inżyniera w rozumieniu „Warunków Kontraktowych na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego” według FIDIC (Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów - Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) 2 wydanie angielsko-polskie 2004 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) - wydawnictwo SIDIR oraz zgodnie z polskim prawem przy realizacji Projektu pn.:

#### 1. Kontrakt nr 1 („czerwony FIDIC”)

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Łasku obejmujący zwiększenie przepustowości obiektu do Qśrd - 8 000 m<sup>3</sup>/d oraz kompleksowe rozwiązania dla gospodarki osadowej z instalacją do pozyskiwania biogazu i układem skojarzonej produkcji energii cieplnej oraz elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Przewidywane czasy: rozpoczęcia realizacji II kwartał 2017, zakończenia: III kwartał 2019, okres zgłaszania wad i usterek: 24 miesiące

#### 2. Kontrakt nr 2 („czerwony FIDIC”):

Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w południowej części dzielnicy Kolumna oraz budowa kanalizacji tłocznej z pompowni przy ul. Modrzewiowej do Placu Szarych Szeregów z wyłączeniem z eksploatacji oczyszczalni ścieków w dzielnicy Kolumna. W ramach zadania zaprojektowano kanalizację sanitarną o długości 4 773 m, kanalizację tłoczną o długości 1 490 m wraz z pompownią ścieków oraz 233 przykanaliki o łącznej długości 1 519m. Projekt obejmuje m.in. ulice: Wojska Polskiego, Krakowską, Katowicką, Śląską, Wakacyjną, Toruńską, Sosnową, Świerkową, Sandomierską, Armii Ludowej, Światowida, Swojską oraz Spokojną.

Przewidywane czasy: rozpoczęcia realizacji I kwartał 2017, zakończenia: II kwartał 2020, okres zgłaszania wad i usterek: 12 miesięcy

#### 3. Kontrakt nr 3 („czerwony FIDIC”):

Modernizacja kolektorów głównych istniejącej kanalizacji sanitarnej w Łasku metodą bezwykopową - obejmującą remont 7 110 m istniejących kolektorów głównych kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Łask.

Przewidywane czasy: rozpoczęcia realizacji III kwartał 2019, zakończenia: IV kwartał 2020 (nie później niż do 15.10.2020r.), okres zgłaszania wad i usterek: 12 miesięcy

#### 4. Kontrakt nr 4 („czerwony FIDIC”):

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV O 200, 250 w Ostrowie obejmującej 1 965 m kanalizacji sanitarnej oraz 65 przykanalików o łącznej długości 278 m.

Przewidywane czasy: rozpoczęcia realizacji I kwartał 2018, zakończenia: III kwartał 2019, okres zgłaszania wad i usterek: 12 miesięcy

#### 5. Kontrakt nr 5 („czerwony FIDIC”):

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV O 200 w Łasku w ulicy Widawskiej i Zachodniej z odejściem do ulicy Prusa obejmujący 1 120 m kanalizacji sanitarnej oraz 446 m kanalizacji tłocznej z pompownią ścieków.

Przewidywane czasy: rozpoczęcia realizacji I kwartał 2018, zakończenia: III kwartał 2019, okres zgłaszania wad i usterek: 12 miesięcy

wykonywanych przez wyłonionych w drodze przetargów publicznych wykonawców robót budowlanych, według „Warunków Kontraktowych na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego” oraz „Warunków Kontraktowych dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” według FIDIC (Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów - Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) 2 wydanie angielsko-polskie 2004 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) - wydawnictwo SIDIR

Do zakresu obowiązków Inżyniera będzie należało w szczególności:

- pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- pełnienie funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestycyjnego,
- zarządzanie finansowe,



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

---

- bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym,
- mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- wspieranie działań Zamawiającego w szczególności przy sporządzaniu wniosku o płatność końcową dla Projektu.

## 2. Cele szczegółowe Umowy

### 2.1 Cele szczegółowe podczas realizacji umów na roboty budowlane

Dla kontraktów wskazanych w pkt II.1 niniejszej SIWZ szczegółowe cele podczas realizacji umów na roboty budowlane uwzględniają:

- zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 5 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- zapewnienie odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 18 ust 2 i art. 27 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- sprawdzenie kompletności powykonawczych pomiarów geodezyjnych, monitorowanie i kontrola umów na roboty budowlane pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami Projektu,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w wypełnianiu postanowień umów na roboty budowlane,
- nadzór, kontrola, monitorowanie i składanie sprawozdań, dotyczące rzeczowego i finansowego postępu robót,
- współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i zarządzaniu finansowym Projektem - dzień po dniu, włączając w to przygotowanie wskaźników postępu rzeczowego i finansowego, jaki jest niezbędny do raportowania,
- kompleksowe wsparcie rozliczenia finansowego Projektu,
- wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), z uwzględnieniem ewentualnych zmienionych lub poszerzonych zakresów robót dla poszczególnych kontraktów, wyniki z projektów budowlanych i wykonawczych, sporządzonych po podpisaniu umowy z Inżynierem,
- należyte zabezpieczanie interesów Zamawiającego.

### 2.2 Cele szczegółowe podczas okresu zgłaszania wad - po zakończeniu robót

W trakcie okresu zgłaszania wad, Inżynier będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów.

W szczególności zadania te zawierają:

- ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- regularne inspekcje wad usuwanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- wydawanie Świadectw Wykonania i sprawdzenie Końcowego Oświadczenia wykonawcy robót budowlanych,
- weryfikacja ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót budowlanych,
- zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad.



### III. ZAKRES USŁUG

#### 1. Informacje ogólne

##### 1.1. Zadania Inżyniera

W ramach niniejszej umowy zadania Inżyniera będą obejmować następujące czynności:

- a) zarządzanie i administrowanie umowami na roboty budowlane,
- b) monitoring postępu umów na roboty łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki rzeczowe i finansowe,
- c) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- d) nadzór nad odbiorami częściowymi i końcowymi ze szczególnym uwzględnieniem rozruchu technologicznego,
- e) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez wykonawców robót budowlanych,
- f) zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umów na roboty,
- g) rozliczenie rzeczowe i finansowe umów na roboty,
- h) pomoc techniczna dla Zamawiającego w szczególności przy sporządzaniu wniosku o płatność końcową dla Projektu;
- i) inne konieczne działania dla prawidłowej i terminowej realizacji Projektu.

##### 1.2. Współpraca Inżyniera z Zamawiającym

Inżynier będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi dla projektów współfinansowanych przez Unię Europejską.

#### 2. Szczegółowe działania

Do obowiązków Inżyniera należy:

- a) w zakresie ogólnym:
  - zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi;
  - zarządzanie, monitorowanie i kontrola umów na roboty budowlane pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym;
  - monitorowanie postępu prac łącznie ze składaniem z nich raportów, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe;
  - kontrola nad właściwym i czasowym wdrażaniem Projektu, koordynacja działań wszystkich organizacji uczestniczących w Projekcie;
  - egzekwowanie postanowień umów na roboty przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z umowami na roboty budowlane;
  - natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych umów na roboty budowlane), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
  - utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Projektu;
  - prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów na roboty ze



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

- szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp;
- polubowne rozstrzygnięcie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami umów na roboty budowlane;
  - prowadzenie technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
    - założonym harmonogramem,
    - pozwoleniem na budowę,
    - projektem (budowlanym i wykonawczym),
    - obowiązującym prawem,
    - zasadami wiedzy inżynierskiej,
    - warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej,
    - założeniami finansowymi umów, ze szczególnym uwzględnieniem nie przekraczania Kwoty Umowy;
- b) w zakresie wyboru wykonawców poszczególnych kontraktów, o których mowa w ust. II pkt 1
- weryfikację pod względem technicznym posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych kontraktów i zgłoszenie ewentualnych propozycji zmian;
  - weryfikację posiadanych przez Zamawiającego szacunków dotyczących poszczególnych kontraktów i przedstawienie ostatecznego oszacowania wartości zamówienia dla poszczególnych kontraktów;
  - opracowanie, w konsultacji ze wskazanym przez Zamawiającego doradcą prawnym, warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert dla poszczególnych kontraktów;
  - zapewnienie Zamawiającemu wsparcia technicznego (zbieżnego z posiadanymi przez Inżyniera Kontraktu kwalifikacjami) na etapie wyjaśnienia i/lub modyfikacji treści SIWZ,
  - wsparcie i udział w zakresie posiadanej wiedzy technicznej w rozstrzygnięciu środków ochrony prawnej przysługujących wykonawcom na etapie wyboru wykonawców poszczególnych kontraktów, w tym ewentualny udział w posiedzeniach KIO.
- c) w zakresie wykonawstwa (robót budowlanych)
- przekazywanie wykonawcom robót budowlanych (w imieniu Zamawiającego) dokumentacji projektowej, pozwoleń na budowę;
  - wydanie powiadomienia o dacie rozpoczęcia robót;
  - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - ocenianie i rozstrzygnięcie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
  - sprawdzanie i potwierdzanie czy wykonawca robót budowlanych dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w umowie;
  - zatwierdzanie podwykonawców robót budowlanych zgodnie z ustawą pzp i kc.
  - pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego prawa budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane;
  - ścisła współpraca z nadzorem autorskim, archeologicznym i geologicznym zapewnionym przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności;



---

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

---

- weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umowami na roboty budowlane;
- weryfikacja i przeglądanie Dokumentów wykonawcy robót budowlanych (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych;
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanował to wykonawca robót budowlanych, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
- zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- zatwierdzanie, opiniowanie projektów przedkładanych przez Wykonawcę robót
- rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- sprawdzanie odpowiedniej formy i treści oraz autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- organizowanie testów dodatkowych jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponosi w zależności od ich wyników **wykonawca** robót budowlanych (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub **Inżynier** (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy);
- przygotowywanie świadectw dotyczących:
  - aprobat technicznych dostaw,
  - prób materiałów i robót,
  - ilości wykonanych robót i przejęcia robót.
- monitorowanie postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane;
- przeprowadzanie regularnych inspekcji Placu Budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umową oraz dobrą praktykę inżynierską;
- kontrola wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia przez Wykonawcę realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wydawanie raportów zgodnie z punktem VI niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na Placu Budowy (co najmniej raz w miesiącu, a jeśli zajdzie potrzeba lub na życzenie Zamawiającego raz w tygodniu) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp Robót, sporządzanie protokołów ze spotkań;
- egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- wydawanie wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących





---

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

---

- prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
  - egzekwowanie opracowania przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego;
  - nadzorowanie Prób i rozruchu oraz weryfikacja projektów rozruchu i Prób końcowych;
  - uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych, rozruchach technologicznych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych;
  - nadzór nad rozruchem i Próbami końcowymi;
  - wystawianie Świadectw Przejęcia Robót (Odcinków Robót) i innych świadectw wymaganych umową na roboty budowlane;
  - przejrzanie i ocena kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne ewentualnie wyplotowane w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
  - przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie Świadectwa Przejęcia, Listy Usterk i innych dokumentów związanych z warunkami umów na roboty budowlane;
  - współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwoleń na użytkowanie;
  - dostarczanie, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych zarządzanych przez Inżyniera;
  - wykonywanie wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji Umowy oraz umów na roboty budowlane, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem;
- d) po zakończeniu Robót, podczas Okresu Zgłaszania Wad, lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data realizacji Projektu uczestniczenie w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów, a w szczególności
- egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez wykonawcę robót budowlanych;
  - sprawdzenie Końcowego Oświadczenia wykonawcy robót budowlanych i wydanie Świadectwa Wykonania;
  - przygotowanie i wydanie Końcowego Świadectwa Płatności;
  - czynny udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy;
- e) w zakresie finansowym
- pomoc we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z regułami wdrażania Projektu, tj.:
    - dotrzymywanie procedur związanych z zarządzaniem projektami współfinansowanymi przez Unię Europejską, włączając sporządzanie i aktualizowanie planów i



---

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

---

harmonogramów Projektu,

- zarządzanie finansowe,
- obsługa przepływów finansowych,
- monitoring, raportowanie, audyty i finansowe rozliczenia;
- sprawdzanie prawidłowości i zgodności z warunkami umów na roboty budowlane wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych oraz zabezpieczeń finansowych umów na roboty budowlane;
- współpraca z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, wskaźników postępu fizycznego i finansowego robót oraz innych opracowań wymaganych przez Instytucję Pośredniczącą i Zarządzającą ze szczególnym uwzględnieniem raportów z postępów w realizacji Projektu;
- prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia umów na roboty budowlane zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń oraz stosowanymi regulacjami dla projektów współfinansowanych przez Unię Europejską;
- na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia budowy;
- nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu Robót, kosztów i budżetu;
- ustalanie i określanie wartości robót zgodnie z Umową, wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności dla każdej umowy na roboty budowlane; świadectwa te będą sporządzane co miesiąc zgodnie z warunkami kontraktów na roboty , odrębnie dla wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego IiŚ na lata 2014-2020;
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie wartości rzeczowych i finansowych;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- monitorowanie wskaźników Projektu, zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej;
- przygotowanie rozliczenia finansowego;
- przy odbiorach obiektów i urządzeń dokonanie zaklasyfikowania środków trwałych wg KST-GUS i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych dla wystawienia dokumentów OT;
- udzielanie pomocy Zamawiającemu we wszystkich działaniach związanych z przygotowaniem wniosku o płatność końcową dla Projektu, a w szczególności opracowanie informacji dotyczących:
  - zakresu przeprowadzonych prac takich jak: studia, pomoc techniczna, dostawy, roboty - dla każdej umowy na roboty wraz z niezbędnym uzupełnieniem, w którym należy przedstawić wskaźniki rezultatu bezpośredniego
  - zestawienia wydatków w rozbiciu na kategorie kosztów kwalifikowanych dotyczących realizowanego Projektu, przy czym kwoty wydatków winny odpowiadać kwotom zawartym w wniosku o płatność końcową;
  - opisu prawnych problemów powstałych w trakcie realizacji Projektów w zakresie:
    - ✓ sporów z wykonawcami Umów na roboty,
    - ✓ sporów w zakresie praw własności,
    - ✓ innych problemów prawnych powstałych w trakcie realizacji Projektu;
  - w przypadku wystąpienia opóźnień - opisu przyczyn wraz z uwzględnieniem rodzaju przeszkód (administracyjne, techniczne, działanie siły wyższej, problemy finansowe i budżetowe);
  - w przypadku zmiany zakresu rzeczowego Projektu (techniczne lub koncepcyjne) - opisu zmian wraz z określeniem i wyjaśnieniem przyczyn ich wprowadzenia;

**Uwaga: Zamawiający ustala termin opracowania ww. informacji na 14 dni od zakończenia Robót.**

- e) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umów na roboty (zgodnie



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

z wymaganiami Komisji Europejskiej i Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

---

Pomimo tak szerokiego zakresu uprawnień i obowiązków Inżynier nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na roboty budowlane;
- zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie;
- zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie.

#### IV. WYMAGANIA

##### 1. Personel

Inżynier winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami polskiego prawa.

Inżynier winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.

Inżynier winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić stosowny niezbędny personel wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy. Wymaga się także od niego podania pełnego wykazu jego personelu proponowanego do realizacji Umowy.

Inżynier musi zapewnić swojemu zespołowi niezbędne wsparcie i pomoc techniczną innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni dla poprawnej realizacji niniejszej Umowy (np. radca prawny, specjalista ppoż., inżynier materiałowy, specjalista BHP, geodeta itp.).

Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta z listy personelu przewidzianego do realizacji umowy, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier winien zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego.

##### 2. Wykaz Ekspertów Kluczowych

- 1) Inżynier Rezydent- Kierownik Zespołu (jedna osoba),
- 2) Ekspert Kluczowy: Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. sanitarnych jedna osoba
- 3) Ekspert Kluczowy: Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. konstrukcyjno - budowlanych (jedna osoba),
- 4) Ekspert Kluczowy: Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. drogowych (jedna osoba)
- 5) Ekspert Kluczowy: Inspektor Nadzoru - Specjalista w zakresie sieci, instalacji i urządzeń robót elektrycznych i elektroenergetycznych (jedna osoba)
- 6) Ekspert Kluczowy: Inspektor Nadzoru - Specjalista w zakresie automatyki i AKPiA (jedna osoba)
- 7) Ekspert Kluczowy: Projektant - Technolog oczyszczania ścieków (jedna osoba)
- 8) Ekspert Kluczowy: Specjalista ds. rozliczeń (jedna osoba),
- 9) Ekspert Kluczowy: Specjalista ds. zamówień publicznych (jedna osoba),



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

---

Szczegółowe wymagania odnośnie każdego z Ekspertów kluczowych zostały określone w Rozdz. XIII, ust. 3 pkt 3.1. ppkt 3.1.2 IDW (Część I SIWZ).

Powyższy Wykaz Ekspertów Kluczowych może nie być wyczerpujący i może zostać uzupełniony przez Inżyniera. Wykaz ten winien być uważany jako wymagania minimalne Zamawiającego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Inżyniera.

### **3. Pomocniczy personel techniczny, informatycy oraz technicy**

Personel pomocniczy winien posiadać odpowiednie techniczne wykształcenie i doświadczenie w pracach pomocniczych w biurze nadzoru, na budowie, między innymi przy kompletacji i nadzorze nad dokumentacją projektową i dokumentami budowy itp. oraz w projektowaniu i wdrażaniu bazy danych.

Wykształcenie i doświadczenie specjalistów wspomagających powinno pozwolić na niezawodne wsparcie dla specjalistów kluczowych i zadań określonych w niniejszym dokumencie.

### **4. Organizacja biura**

Wymaga się, by Inżynier utworzył w Łasku biuro umożliwiające wykonywanie wszelkich działań, które wymagają jego obecności na budowie lub u Zamawiającego.

Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne), jak również wszelkie koszty związane z transportem będą zapewnione przez Inżyniera. Wszystkie potrzeby związane z transportem w celu wypełnienia obowiązków Inżyniera winny być zabezpieczone przez Inżyniera.

Koszt pełnego ubezpieczenia biura i wyposażenia od ognia i kradzieży zostaną poniesione przez Inżyniera.

W trakcie realizacji Projektu Zamawiający umożliwi Inżynierowi kontakt z autorem dokumentacji technicznej (projektowej), dostęp do odpowiednich rysunków, raportów i innych dokumentów, jeśli takowe będą wymagane.

Żaden sprzęt nie może być zakupiony w imieniu Zamawiającego jako część niniejszej Umowy na usługi, ani scedowany na Zamawiającego po wykonaniu niniejszej Umowy.

Inżynier musi zapewnić osobistą obecność swojego przedstawiciela na budowie lub u Zamawiającego, na każde wezwanie.

Inżynier będzie również korzystał na placach budów z pomieszczeń biurowych, jakie wykonawcy robót budowlanych zobowiązani będą do tego celu przygotować dla personelu Zamawiającego i specjalistów Inżyniera, pracujących na tych budowach. Wykonawca robót budowlanych winien zabezpieczyć na potrzeby Inżyniera samo pomieszczenie, natomiast jego wyposażenie i opłaty za media dla użytkownika tego pomieszczenia muszą być uwzględnione w stawkach Inżyniera.

Dla potrzeb realizacji niniejszego Projektu, Inżynier winien dysponować niezbędnymi narzędziami i urządzeniami.



## V. RAMY CZASOWE

### 1. Data rozpoczęcia i okres realizacji

Data rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień zawarcia umowy.

Za termin zakończenia realizacji Umowy strony uznają dzień:

- a) Data wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z kontraktów na roboty budowlane, nie później niż 15.10.2020 r. - dla usług związanych z nadzorowaniem wykonania Robót Budowlanych
- b) Data wydania Świadectwa wykonania dla ostatniego z kontraktów na roboty budowlane, nie wcześniej niż 31.12.2021 r. - dla usług związanych z nadzorowaniem usług w okresach zgłaszania wad i usterek

## VI. RAPORTOWANIE

### 1. Wymagania odnośnie Raportów

Format Raportów powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

### 2. Raporty składane przez Inżyniera

Inżynier zobowiązany jest do składania w ramach każdej umowy na roboty następujących raportów:

- a) Raport wstępny,
- b) Raport kwartalny,
- c) Raport końcowy.

Każdy z wymienionych rodzajów raportów powinien zawierać część ogólną o podobnym układzie opisu. W części ogólnej należy umieścić:

- rozdzielnik dokumentu;
- jednostki biorące udział w zarządzaniu Projektem;
- ogólne informacje o umowie na roboty i umowie na świadczenie usług z uwzględnieniem kluczowych dat realizacji umowy.

#### ad.(a) Raport wstępny powinien dodatkowo zawierać:

- część związaną z Umową na świadczenie usług - będącą sprawozdaniem Inżyniera z prowadzenia własnych działań oraz ich zakresem, metodyką wykonywania usług, wykazem prac związanych z mobilizacją Zespołu Ekspertów oraz opisem zadań Zespołu na najbliższy okres działania, w tym kompletnej listy personelu Inżyniera proponowanego dla tej Umowy wraz z ich CV, referencjami i jasnym określeniem jak będą oni zaangażowani (organizacja i metodyka) w wykonywanie swoich zadań;
- część związaną z zarządzaniem i nadzorem nad umowami na roboty - będącą sprawozdaniem z usług w zakresie nadzoru nad realizacją umów na roboty, a w szczególności: analizę SIWZ, dokumentacji technicznej i kontraktowej, harmonogramu realizacji Umowy, polis ubezpieczeniowych i gwarancji przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych; w tej części należy również ująć ewentualną akceptację podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- część będącą podsumowaniem - należy w niej zaprezentować informacje na temat stanu usług realizowanych w ramach Umowy na świadczenie usług oraz stanu robót realizowanych w ramach umowy na roboty oraz inne ważne informacje bezpośrednio mające wpływ na realizację Umowy na Inżyniera czy Umowy na roboty;



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

---

**ad.(b)Raport kwartalny** - zawierający zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym, przy czym podstawę jego sporządzenia powinny stanowić Raporty wykonawcy robót budowlanych.

W szczególności raport powinien zawierać:

- wykaz robót zakończonych i rozpoczętych;
- informacje o robotach planowanych na następny okres sprawozdawczy;
- podwykonawstwo, siły, środki, sprzęt wykonawcy robót budowlanych, biorący udział w kontrakcie na roboty;
- informacja dotycząca realizacji robót nadzorowanych przez Inżyniera z uwzględnieniem aspektów BHP, kontroli jakości, aprobat technicznych, gwarancji na materiały i urządzenia;
- analizę zgodności postępu robót z harmonogramem z opisem ewentualnych pojawiających się trudności oraz zastosowanych środków zaradczych;
- sprawozdanie finansowe z realizacji umowy na Inżyniera Kontraktu;

**ad.(c) Raport końcowy**

Raport ten winien zawierać:

- kopię Świadectwa Przejęcia;
- zweryfikowane rysunki powykonawcze, na których będą zaznaczone wszelkie zmiany w stosunku do projektów budowlanych;
- wartość robót dla Umowy;
- opis realizacji robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień i/lub wydłużenia czasu robót;
- raporty dotyczące testów, rozruchów, prób eksploatacyjnych i prób końcowych;
- szczegóły dotyczące wszelkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót;
- opis procedur bezpieczeństwa na terenie budowy;
- ocenę jakości materiałów wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych;
- szczegóły dotyczące napotkanych trudności administracyjnych i sposoby ich przewycięzania;
- pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlanych dla poszczególnych umów.

**3. Przedkładanie i zatwierdzanie Raportów**

Wszystkie Raporty wymienione w pkt VI.2 powinny być sporządzane w języku polskim oraz przedkładane według następującego klucza:

- **Raport wstępny** - powinien być przekazany do Zamawiającego (5 egz. oraz wersja elektroniczna) w terminie ośmiu tygodni od daty zawarcia Umowy na świadczenie usług, a następnie dla każdego z kontraktów w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia umowy dla danego kontraktu. Raport wstępny sporządzany jest jednorazowo.
- **Raport kwartalny** - powinien być przekazywany do Zamawiającego (3 egz. oraz wersja elektroniczna) w terminie siedmiu dni od daty zakończenia okresu raportowania;
- **Raport końcowy** - powinien być przekazany do Zamawiającego (3 egz. oraz wersja elektroniczna) w terminie 30 dni od daty zakończenia każdej umowy na roboty. Raport końcowy dla każdej zakończonej Umowy na roboty sporządzany jest jednorazowo.

**VII. CENA OFERTOWA**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną.
2. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności związane z pełnieniem funkcji Inżyniera. Wyklucza się możliwość roszczeń Inżyniera z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera zgodnie z postanowieniami Umowy.