

Załącznik nr 2 do Regulamin udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie środowiska projektu „Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łask”.

## Umowa nr ...../P/2022 (Projekt)

Zawarta w dniu ..... 2022r. w Łasku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku ul. Tylna 9, 98-100 Łask  
NIP 8311506734; REGON 731020519; KRS 0000065222  
Reprezentowaną przez:

1. Sowiński Mariusz – Prezes Zarządu

Zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”

A Panem/Panią

1. .... – legitymującym/ą się dowodem osobistym nr .....,  
PESEL ..... zam. ....
2. .... – legitymującym/ą się dowodem osobistym nr .....,  
PESEL ..... zam. ....

Zwanym dalej „Wnioskodawcą – Beneficjentem końcowym”,

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie podłączenia kanalizacyjnego zgodnie z Programem Priorytetowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW w Łodzi) – „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja”, zwanego dalej „przedsięwzięciem”.
2. Celem projektu „Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łask”, jest budowa podłączeń kanalizacyjnych, służąca poprawie stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych na terenie województwa łódzkiego poprzez dofinansowanie przedsięwzięć mających na celu wypełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Realizacja przedsięwzięcia o którym mowa w ust. 1 umowy jest uzależniona od uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW w Łodzi.
4. W przypadku nie otrzymania przez Przedsiębiorstwo dofinansowania określonego w §1 ust. 3 umowy, Wnioskodawca - Beneficjent końcowy zostanie o powyższym poinformowany na piśmie, a niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu. W tym przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem uzyskania przez Przedsiębiorstwo informacji o nie uzyskaniu dofinansowania.
5. W przypadku rozwiązaniu umowy z powodu nie otrzymania przez Przedsiębiorstwo dofinansowania, Wnioskodawcy - Beneficjentowi końcowemu nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu przeciwko Przedsiębiorstwu.

6. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Przedsiębiorstwa wszelkich ewentualnych roszczeń z tytułu nie wykonania przez Przedsiębiorstwo postanowień umowy z powodu nie otrzymania dofinansowania.

## §2

1. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkami, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy/ nieruchomości niezabudowane – w trakcie budowy dla których została wydana ostateczna decyzja pozwolenie na budowę lub dokonano zgłoszenia robót a ich użytkowanie rozpocznie się w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia zadania nie później niż do dnia 31.12.2022r. na którym ma być wykonane podłączenie, oznaczonej jako działka geodezyjna o nr ewidencyjnym ..... Obręb ..... Gm. Łask położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., dla której prowadzona jest księga wieczysta .....
2. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy użycza i oddaje Przedsiębiorstwu do bezpłatnego używania część nieruchomości oraz część wewnętrzną budynku o powierzchni niezbędnej do wykonania podłączenia kanalizacyjnego i jego prawidłowego funkcjonowania o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia określonego w §1 umowy.
3. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy oświadcza i zobowiązuje się, że po rozstrzygnięciu przez Przedsiębiorstwo zamówienia publicznego na realizację zadania zgodnie z §1 ust. 2 umowy przez cały czas jej trwania zapewni dostęp do nieruchomości wskazanym przez Przedsiębiorstwo osobom w celu przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prac budowlanych związanych z wykonaniem podłączenia, a nadto zapewni Przedsiębiorstwu i upoważnionym kontrolującym z ramienia WFOŚiGW w Łodzi lub innym osobom wskazanym dostęp do nieruchomości.
4. Zakres użyczonej nieruchomości o którym mowa w ust. 2 wynika z zakresu projektu technicznego instalacji przyłączeniowej złożonego wraz z wnioskiem o dofinansowanie do Przedsiębiorstwa.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wnioskodawca – Beneficjent końcowy zobowiązuje się do protokolarnego przekazania wykonawcy robót przyłącza kanalizacyjnego „placu budowy” w zakresie wynikającym z §2 ust. 2 umowy wraz z dokumentacją fotograficzną terenu objętego robotami budowlanymi.
6. Zakończenie robót budowlanych Wnioskodawca - Beneficjent końcowy potwierdza w protokole zakończenia robót sporządzonym przez wykonawcę zadania.

## §3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj: od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości przedsięwzięcia o którym mowa w §1, przez co rozumie się okres 5 ( pięciu ) lat liczonych od daty rozliczenia końcowego zadania obejmującego przedsięwzięcie o którym mowa w §1 ust. 1 tj. rozliczenie umowy pomiędzy MPWiK w Łasku Sp. z o.o. z instytucją finansującą tj. WFOŚiGW w Łodzi.

## §4`

1. Łączna wartości robót budowlanych dla nieruchomości Wnioskodawcy – Beneficjenta końcowego, objętych niniejszą umową zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część, z zastrzeżeniem ust. 8 wynosi:
  - a. Wartość zadania łącznie ..... PLN netto (słownie.....)
  - b. W tym dotacja ..... PLN netto (słownie.....) ustalona w oparciu o zapisy ust. 2-7 wynikającymi z regulaminu przyznania dotacji.
2. Dotacja przeznaczona będzie na współfinansowanie kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej i/lub ciśnieniowej.
3. Dofinansowaniu zgodnie z regulaminem podlegają następujące kwalifikowane koszty przedsięwzięcia:
  - a) zakup materiałów niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej;
  - b) roboty budowlano - montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej.
4. Zgodnie z regulaminem dofinansowaniu nie podlegają koszty niekwalifikowane (jeżeli występują stanowią wyłącznie koszt Wnioskodawcy/ Beneficjenta końcowego):
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej;
  - b) pomiary geodezyjne;
  - c) nadzór inwestorski;
  - d) koszty podatku VAT;
  - e) inne niewymienione koszty, których na etapie składania wniosku nie dało się przewidzieć w tym koszty wymienione w ust. 7 niniejszego paragrafu.
5. Dofinansowanie dla Wnioskodawcy/beneficjenta końcowego zależna będzie od wysokości przyznanego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW w Łodzi) pn. " Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych - II edycja" i wyniesie:
  - do 70% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, zastrzegając, że WFOŚiGW w Łodzi uwzględnia efektywność uzyskania efektu ekologicznego, określoną wg zasady, iż jednostkowy koszt kwalifikowany efektu ekologicznego, wyznaczony jako iloraz kosztów kwalifikowanych i wielkości planowanego efektu ekologicznego określonego w RLM (Równoważna Liczba Mieszkańców) nie może przekroczyć 2 500,00 zł/1RLM;
  - **dofinansowanie odnosi się wyłącznie do kwot netto, tj. bez podatku VAT.**
6. Wnioskodawca – Beneficjent końcowy zobowiązany będzie do pokrycia ze środków własnych kosztów kwalifikowanych pomniejszonych o kwotę dotacji oraz całości kosztów niekwalifikowanych budowy podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej, w wysokości i terminach określonych w umowie.
7. Wnioskodawca zobowiązany będzie do wykonania i poniesienia kosztów rozbiórki i ponownego ułożenia istniejącego utwardzenia na posesji (np. kostka betonowa, płyty, asfalt itp.) oraz usunięcia lub przeniesienia nasadzeń znajdujących się w śladzie planowanego przyłącza.
8. **Wartość umowy zostanie zaktualizowana w formie aneksu do niniejszej umowy po rozstrzygnięciu zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla zadania**

**„Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łask” o których mowa w § 1 ust.2 na działce Beneficjenta zgodnie z § 2 ust. 1 określającej wartość robót budowlanych na nieruchomości zgodnie z zapisami ust. 2 - 7 na co Wnioskodawca – Beneficjent końcowy wyraża zgodę.**

9. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy zobowiązany jest do uiszczenia kwoty obejmującej wysokość kosztów niekwalifikowanych oraz wysokość kosztów kwalifikowanych nieobjętych dofinansowaniem.
10. Wkład własny Wnioskodawcy – Beneficjenta końcowego będzie płatny w ratach na podstawie wystawionych przez Przedsiębiorstwo faktur VAT:
  - a) Pierwsza rata obejmująca zaliczkę w wysokości 2000 PLN netto (dwa tysiące złotych netto) po złożeniu wniosku o udzielenie dotacji i podpisaniu niniejszej umowy, płatna w terminie 14 dni;
  - b) Druga rata, obejmująca koszty wykonania instalacji przyłączeniowej pomniejszona o należną dotację wynikającą z § 4 ust. 1b niniejszej umowy oraz wpłaconą zgodnie z pkt „a” zaliczkę, płatna w terminie 14 dni zgodnie z zapisami § 7 ust. 3 Regulaminu tj. wystawionej po dokonaniu odbioru technicznego wykonanego przyłącza.

#### §5

1. Wnioskodawca - Beneficjent końcowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru przyłącza kanalizacyjnego, ale nie później niż w terminie 14 ( czternastu ) dni od daty jego sporządzenia jest zobowiązany do podpisania z Przedsiębiorstwem umowy na odbiór ścieków.
2. Wnioskodawca – Beneficjent końcowy po realizacji przedsięwzięcia w terminie do 28 dni jest zobowiązany zgodnie z § 7 ust. 5 Regulaminu do złożenia rozliczenia otrzymanej dotacji na budowę przyłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej poprzez złożenie:
  - a) wyciągu bankowego potwierdzającego dokonanie przelewu na wskazane konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łasku wkładu własnego;
  - b) oświadczenia o likwidacji zbiornika bezodpływowego, osadników ścieków lub przydomowej oczyszczalni ścieków (jeśli dotyczy);
  - c) oświadczenia o zachowaniu trwałości przedsięwzięcia;
  - d) kopii umowy na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

#### §6

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia ( ze skutkiem natychmiastowym ) w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy na odbiór ścieków z nieruchomości z Przedsiębiorstwem, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1;
  - b) gdy urządzenia zostaną zdemontowane lub zniszczone w okresie trwałości projektu – przedsięwzięcia.
  - c) nie otrzymania przez Przedsiębiorstwo dofinansowania projektu „Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Łask” ze środków WFOŚiGW w Łodzi z programu „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja”.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Wnioskodawcy – Beneficjenta końcowego, dokona on zwrotu całości nakładów poniesionych przez Przedsiębiorstwo. Zwrotowi podlega łączna wartość kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 14 ( czternastu ) dni od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w §6 ust 1 pkt a i b.
3. Postanowienia §6 ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny Beneficjenta nie wstąpi w jego prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

#### §7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Przedsiębiorstwa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Beneficjent końcowy:

Przedsiębiorstwo: